

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

ROZEZNANIE RYNKU

I. Zamawiający

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha
Kaszczor, ul. Cysterska 4
64-234 Przemęt
email: sw.wojciech@hotmail.com**

II. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania rynku, o którym mowa w sekcji 2.9.2 *Wytucznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego* (zwanych dalej Wytucznymi).

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm., zwana dalej ustawą Pzp). Wszelkie odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego dokumentu należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu, których dane odwołanie dotyczy.

Wartość szacunkowa zamówienia (netto) jest mniejsza niż 50.000,00 zł.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonywaniu w imieniu Zamawiającego pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w budynku Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników położonego w Wieleniu Zaobrzańskim przy pl. Pielgrzymów, w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z postanowień umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do rozeznania).

Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa dokumentacja projektowa (załącznik nr 4 do rozeznania).

Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn. „*Renowacja i konserwacja zabytkowego Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim i udostępnienie go na cele kulturalne*” realizowanego w ramach Działanie 4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego Poddziałanie 4.4.1 Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że podwykonawca musi spełniać wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia.

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin rozpoczęcia nadzorowanych robót: marzec 2018r. (wykonawca robót został już wyłoniony).

Planowany termin zakończenia nadzorowanych robót: 31.05.2019r.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w kontrolach w trakcie realizacji projektu oraz – w razie konieczności – w kontroli na zakończenie realizacji projektu.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca (osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej), który:

1) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do wykonywania nadzoru inwestorskiego, tj. **inspektorem nadzoru inwestorskiego**, spełniającą łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.):

Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania tego warunku poprzez wskazanie osoby, która posiada ważne uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).

- b) posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące co najmniej dwie usługi dotyczące nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomych, o wartości nadzorowanych robót w ramach każdej z tych usług co najmniej 300.000,00 zł brutto.

2) Nie podlega wykluczeniu z postępowania w związku z:

- a) otwarciem wobec Wykonawcy likwidacji lub ogłoszeniem upadłości,
b) zaleganiem z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
c) powiązaniem, o których mowa w punkcie XIV.6 rozeznania,
d) przedstawieniem, w wyniku zamierzonego działania, niedbalstwa lub lekkomyślności, informacji wprowadzających Zamawiającego w błąd, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
e) bezprawnym wpływem lub próbą wpływu na czynności zamawiającego lub pozyskaniem informacji poufnych, mogących dać Wykonawcy przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
f) wzięciem udziału w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, jego pracownika lub osobę wykonującą pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło,

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- g) zawarciem przez Wykonawcę z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
- h) poważnym naruszeniem przez Wykonawcę w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę z uwzględnieniem łącznego potencjału tych Wykonawców w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom podlegającym wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu V.2 lit. d)-h) przedstawienie dowodów wskazujących, że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności lub że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłóci konkurencji.

VI. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców

1. Odpowiednio wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 2 do rozeznania;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.2 lit. a) rozeznania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej);
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osobę spełniającą wymagania określone w punktach V.1 rozeznania), z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia tych osób, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.
Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do rozeznania.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawionym nie wcześniej niż w odpowiednich terminach określonych w punkcie 4.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. będzie uzupełniony pieczętką imienną lub kartą wzorów podpisów.
3. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
7. W przypadku składania oferty w formie papierowej zaleca się zszycie, zbindowanie, oprawienie lub złożenie oferty w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części zamówienia z zastosowaniem następującego kryterium:

Cena za całość przedmiotu zamówienia – 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, oferty z kolejnymi cenami otrzymają liczbę punktów obliczoną wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną} \times 100}{\text{cena badanej oferty}} = \text{liczba punktów}$$

Podstawą oceny w tym kryterium będzie cena brutto zadeklarowana w formularzu ofertowym.

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia – zarówno wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac konserwatorskich po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym (dane kontaktowe podano w punkcie I rozeznania).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby



*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XI. Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do rozeznania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na warunkach opisanych we wzorze umowy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie, Wykonawcy składający taką ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.

XII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na **30 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
2. W toku niniejszego postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody.
3. Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużać termin związania ofertą.

XIII. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **21.03.2018. do godz. 10:00**, w jeden z następujących sposobów: przesłać drogą elektroniczną (email) na adres **sw.wojciech@hotmail.com** – albo przesłać lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha, Kaszczor, ul. Cysterska 4, 64-234 Przemęt.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XIV. Dalsze czynności w postępowaniu

1. Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Zamawiający dokona poprawienia w ofertach:
 - a) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - b) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z rozeznaniem, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, iż poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o dokonaniu poprawienia omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie.Przy dokonywaniu poprawek Zamawiający będzie kierował się wykładnią pojęcia omyłki obowiązującą przy poprawianiu omyłek w rozumieniu art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie do przepisu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad poprawiania omyłek). Oferty zawierające omyłki, których nie można poprawić, będą podlegały odrzuceniu.
3. W przypadku złożenia oferty budzącej wątpliwości co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie postępowanie mające na celu wyjaśnienie stwierdzonych wątpliwości. W przypadku potwierdzenia wątpliwości w wyniku tego postępowania oferta zostanie odrzucona. Przy ocenie, czy cena jest rażąco niska, Zamawiający będzie kierował się zasadami obowiązującymi przy

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

wyjaśnianiu rażąco niskiej ceny na podstawie art. 90 ust. 1-3 ustawy Pzp (odwołanie do przepisu art. 90 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad ustalania, czy zaoferowana cena jest rażąco niska).

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w punkcie 2.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu uzyskania przez dwie (lub więcej) oferty takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów określonych w punkcie IX rozeznania, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający wezwie każdego z Wykonawców, którzy zaoferowali te ceny, do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i na tej podstawie wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Zamówienia w ramach Projektu nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Wykonawcy, wobec których zachodzi co najmniej jedno z ww. powiązań, zostaną wykluczeni z postępowania.
7. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w punkcie V.2 rozeznania lub który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) sprzeczną z treścią rozeznania,
 - c) zawierającą omyłki, których nie można poprawić,
 - d) zawierającą rażąco niską cenę,
 - e) nie obejmującą całości przedmiotu zamówienia.
8. Po dokonaniu oceny złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami rozeznania, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
9. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazane Wykonawcom drogą elektroniczną.
10. W przypadku uchylania się wykonawcy, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający jest uprawniony, wedle swego wyboru, do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
11. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
 - a) braku ofert niepodlegających odrzuceniu;
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) nieprzyznania lub odebrania Zamawiającemu środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - d) w przypadku wystąpienia nieusuwalnej wady postępowania, polegającej na rażącym naruszeniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, skutkującej ryzykiem uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawarcia umowy z wykonawcą za niekwalifikowane;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

*Rozeznanie rynku:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi
prowadzonymi w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim*

XV. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający i Wykonawcy porozumiewają się pisemnie lub drogą elektroniczną: **sw.wojciech@hotmail.com**
2. W przypadku porozumiewania się za pomocą drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w rozeznaniu i jego załącznikach. Pytania muszą być sformułowane w formie pisemnej i skierowane na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 1. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa pierwotnego terminu składania ofert.
Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej, na której zamieszczono rozeznanie, bez ujawniania źródła rozeznania.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Uczestnikami postępowania jest ks. Marian Szymański.
5. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 – 14.00.

XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców, uwzględniającej podział czynności przy wykonywaniu zamówienia.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wybrany Wykonawca opóźnia się w wykonaniu którejkolwiek z czynności określonych w punkcie XVI, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.
5. Podpisanie umowy z wykonawcami, którzy złożyli ofertę wspólnie, zostanie poprzedzone dopisaniem do umowy klauzuli o odpowiedzialności solidarnej tych wykonawców za wykonanie zamówienia.

XVII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:
Zał. nr 1 Wzór umowy
Zał. nr 2 Formularz ofertowy
Zał. nr 3 Wzór wykazu osób
Zał. nr 4 Dokumentacja projektowa robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim