

Zapytanie ofertowe:
Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha
Kaszczor, ul. Cysterska 4
64-234 Przemęt
email: sw.wojciech@hotmail.com**

II. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w sekcji 2.9.3 *Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego* (zwanym dalej Wytycznymi).

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm., zwana dalej ustawą Pzp). Wszelkie odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego zapytania ofertowego należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu, których dane odwołanie dotyczy.

Wartość szacunkowa zamówienia (netto) objętego niniejszym postępowaniem nie przekracza równowartości kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla zamówień na roboty budowlane.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są **prace remontowo-konserwatorskie w budynku Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników położonego w Wieleniu Zaobrzańskim przy pl. Pielgrzymów, w zakresie dachu, ścian i fundamentów, w tym budowy wewnętrznej kanalizacji deszczowej, oraz wybranych elementów wyposażenia.**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn. „Renowacja i konserwacja zabytkowego Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim i udostępnienie go na cele kulturalne” realizowanego w ramach Działanie 4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego Poddziałanie 4.4.1 Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowo-konserwatorskie, w szczególności:

- wymiany pokrycia dachowego i remontu więźby dachowej;
- remontu murowanych i tynkowanych ścian od środka kościoła;
- renowacji ceglanych, spoinowanych elewacji;
- remontu fundamentów;
- budowy nowej przykościelnej wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w projektach budowlano-konserwatorskich stanowiących załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ponadto w ramach zadania należy wykonać:

- czyszczenie istniejących żyrandoli metodą bezinwazyjną (3 małe i 4 duże współczesne żyrandole mosiężne);

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

- czyszczenie posadzki – czyszczenie powinno być wykonane metodą bezpyłową, a polerowanie powinno zostać wykonane mechanicznie, bez użycia substancji chemicznych, w szczególności żywic. Ostateczna technologia czyszczenia i polerowania posadzki musi uzyskać akceptację odpowiednich służb konserwatorskich.

Budynek Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Jeżeli w jakiegokolwiek części zapytania ofertowego lub w jego załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia produktów, należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, przez co należy rozumieć produkty zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego w procesie konserwacji na poziomie jakości co najmniej takim jak produkt wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.21.23.61-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów
45.45.31.00-8	Roboty renowacyjne
45.26.19.00-3	Naprawa i konserwacja dachów
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
45.11.20.00-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.33.23.00-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45.26.26.90-4	Remont starych budynków
45.42.11.42-1	Instalowanie okiennic
92.52.22.00-8	Usługi ochrony budynków historycznych

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że podwykonawca musi spełniać wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca (osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej), który:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością co najmniej dwie roboty budowlane dotyczące zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące co najmniej roboty budowlano-konserwatorskie w zakresie co najmniej fundamentów i ścian, o wartości każdej z tych robót min. 500.000,00 zł brutto.
- 2) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, spełniającą łącznie następujące wymagania:

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

- a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.):

Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania tego warunku poprzez wskazanie osoby, która posiada ważne uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).

- b) posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące co najmniej dwie usługi polegające na kierowaniu robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomości, o wartości kierowanych robót w ramach każdej z tych usług co najmniej 300.000,00 zł brutto.
- 3) Nie podlega wykluczeniu z postępowania w związku z:
- a) otwarciem wobec Wykonawcy likwidacji lub ogłoszeniem upadłości,
 - b) zaleganiem z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) powiązaniem, o których mowa w punkcie XIV.10 zapytania,
 - d) przedstawieniem, w wyniku zamierzonego działania, niedbalstwa lub lekkomyślności, informacji wprowadzających Zamawiającego w błąd, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) bezprawnym wpływem lub próbą wpływu na czynności zamawiającego lub pozyskaniem informacji poufnych, mogących dać Wykonawcy przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - f) wzięciem udziału w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, jego pracownika lub osobę wykonującą pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - g) zawarciem przez Wykonawcę z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - h) poważnym naruszeniem przez Wykonawcę w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę z uwzględnieniem łącznego potencjału tych Wykonawców w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

UWAGA:

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom podlegającym wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu V.3 lit. d)-h) przedstawienie dowodów wskazujących, że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności lub że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłóci konkurencji.

Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi zał. nr 6 do zapytania ofertowego).

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w punkcie V.3 lit. c) zapytania ofertowego, jeżeli podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do zasobu doświadczenia, złożone zobowiązanie, o którym mowa powyżej, musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie V.1-2 zapytania ofertowego.

VI. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców

1. Odpowiednio wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 3 do zapytania ofertowego;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.3 lit. a) zapytania ofertowego (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej);
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.3 lit. b) zapytania ofertowego;
4. Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

- potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.3 lit. b) zapytania ofertowego;
5. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii), podpisane przez osobę figurującą we właściwym dokumencie rejestrowym (lub innym dokumencie), jako posiadającą uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik);
 6. Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie V.1 niniejszego zapytania ofertowego, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty były wykonywane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
Dowodami, o których mowa powyżej, są w szczególności referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
 7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osobę spełniającą wymagania określone w punkcie V.2 zapytania ofertowego, z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych tych osób, ich doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.
Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
 8. W przypadku składania oferty wspólnej – pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawców składających ofertę wspólnie (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii).
 9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 2-4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawionym nie wcześniej niż w odpowiednich terminach określonych w punkcie 9 lit. a i b.
 10. Zobowiązanie lub inne dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), z których musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. będzie uzupełniony pieczętą imienną lub kartą wzorów podpisów.
3. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
4. Dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (tj. przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy).
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Zaleca się zszycie, zbindowanie, oprawienie lub złożenie oferty w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
10. Opakowanie lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem należy zaadresować na adres Zamawiającego (punkt I zapytania ofertowego), oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy składającego ofertę oraz hasłem: „**Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim**”.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Nie wymaga się wniesienia wadium.

IX. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem następujących kryteriów:

Cena za całość przedmiotu zamówienia – 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, oferty z kolejnymi cenami otrzymają liczbę punktów obliczoną wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną} \times 100}{\text{cena badanej oferty}} = \text{liczba punktów}$$

Podstawą oceny w tym kryterium będzie cena brutto zadeklarowana w formularzu ofertowym.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia – zarówno wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.



Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

2. W przypadku skierowania do wykonywania zamówienia osób nie posługujących się biegle językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w ramach wynagrodzenia określonego ust. 1, tłumacza przysięgłego z języka, którym dana osoba posługuje się biegle, na język polski. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uczestnictwo tłumacza w każdej czynności, w której bierze udział osoba wymagająca jego powołania, w szczególności uczestnictwo w spotkaniach, w których niezbędna jest obecność tej osoby, jak również niezwłoczne, nie później niż w terminie 2 dni, dokonywanie przekładów wszelkich pism, wpisów, oświadczeń, notatek itp. sporządzanych przez tę osobę.
3. Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym (dane kontaktowe podano w punkcie I zapytania ofertowego).
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Udostępnione Wykonawcom przedmiary robót mają charakter pomocniczy, tj. mogą stanowić ułatwienie w przygotowaniu kalkulacji ceny, lecz nie będą stanowić podstawy rozliczenia z Wykonawcą, z którym zostanie zawarta umowa. Podstawą odbioru i rozliczenia robót jest zakres wynikający z projektów budowlano-konserwatorskich, umowy oraz niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na warunkach opisanych we wzorze umowy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie, Wykonawcy składający taką ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.

XII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na **30 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
2. W toku niniejszego postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium, natomiast wyrażenie zgody dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, lub jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony termin związania ofertą.
3. Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużać termin związania ofertą.

XIII. Termin i miejsce składania ofert

Termin składania ofert: **05.02.2018r., godz. 10:00**

Miejsce: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha, Kaszczor, ul. Cysterska 4, 64-234 Przemęt

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania.

XIV. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz dalsze czynności w postępowaniu

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **05.02.2018r. o godz. 10:30**.
Miejsce: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha, Kaszczor, ul. Cysterska 4, 64-234 Przemęt

Zapytanie ofertowe:

Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, zaoferowane ceny oraz inne parametry oferty podlegające ocenie w świetle kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Zamawiający dokona poprawienia w ofertach:
 - a) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - b) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, iż poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o dokonaniu poprawienia omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie.Przy dokonywaniu poprawek Zamawiający będzie kierował się wykładnią pojęcia omyłki obowiązującą przy poprawianiu omyłek w rozumieniu art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie do przepisu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad poprawiania omyłek). Oferty zawierające omyłki, których nie można poprawić, będą podlegać odrzuceniu.
7. W przypadku złożenia oferty budzącej wątpliwości co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie postępowanie mające na celu wyjaśnienie stwierdzonych wątpliwości. W przypadku potwierdzenia wątpliwości w wyniku tego postępowania oferta zostanie odrzucona. Przy ocenie, czy cena jest rażąco niska, Zamawiający będzie kierował się zasadami obowiązującymi przy wyjaśnianiu rażąco niskiej ceny na podstawie art. 90 ust. 1-3 ustawy Pzp (odwołanie do przepisu art. 90 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad ustalania, czy zaoferowana cena jest rażąco niska).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w punkcie 6.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu uzyskania przez dwie (lub więcej) oferty takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów określonych w punkcie IX zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający wezwie każdego z Wykonawców, którzy zaoferowali te ceny, do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i na tej podstawie wybierze ofertę z najniższą ceną.
10. Zamówienia w ramach Projektu nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Wykonawcy, wobec których zachodzi co najmniej jedno z ww. powiązań, zostaną wykluczeni z postępowania.

Zapytanie ofertowe:
Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

11. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w punkcie V.3 zapytania ofertowego, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie,
 - b) sprzeczną z treścią zapytania ofertowego,
 - c) zawierającą omyłki, których nie można poprawić,
 - d) zawierającą rażąco niską cenę,
 - e) nie obejmującą całości przedmiotu zamówienia.
12. Po dokonaniu oceny złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
13. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazane Wykonawcom na piśmie oraz zamieszczone na stronie internetowej.
14. W przypadku uchylania się wykonawcy, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający jest uprawniony, wedle swego wyboru, do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
15. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
 - a) braku ofert niepodlegających odrzuceniu;
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) nieprzyznania lub odebrania Zamawiającemu środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - d) w przypadku wystąpienia nieusuwalnej wady postępowania, polegającej na rażącym naruszeniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, skutkującej ryzykiem uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawarcia umowy z wykonawcą za niekwalifikowane;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XV. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający i Wykonawcy porozumiewają się pisemnie lub drogą elektroniczną: sw.wojciech@hotmail.com
2. W przypadku porozumiewania się za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Pytania muszą być sformułowane w formie pisemnej i skierowane na adres Zamawiającego, faksem na numer wskazany w ust. 1 lub drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 1. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa pierwotnego terminu składania ofert.
Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez przekazanie ich wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieszczenie na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności i stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Uczestnikami postępowania jest ks. Marian Szymański.
5. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 – 14.00.

XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopelnione w celu zawarcia umowy

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.



Zapytanie ofertowe:
Prace remontowo-konserwatorskie w Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników w Wieleniu Zaobrzańskim

2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców, uwzględniającej podział czynności przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, projekt harmonogramu wykonania robót. Projekt harmonogramu zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Najpóźniej wraz z zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU), w wysokości 10% ceny ofertowej za wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako kwota ZNWU), w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnie ze swoim wyborem: w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej. Na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia w innej formie. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż okres, na jaki musi być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Najpóźniej wraz z zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności, obejmującego roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres wykonywania zamówienia.
6. Jeżeli wybrany Wykonawca opóźnia się w wykonaniu którejkolwiek z czynności określonych w punkcie XVI, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od podpisania umowy.
7. Podpisanie umowy z wykonawcami, którzy złożyli ofertę wspólnie, zostanie poprzedzone dopisaniem do umowy klauzuli o odpowiedzialności solidarnej tych wykonawców za wykonanie zamówienia.

XVII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią zapytania są następujące załączniki (**do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego – www.sanktuariumwielen.pl – strona główna, Aktualności z parafii**):
 - Zał. nr 1a Projekt budowlano-konserwatorski – prace budowlano-konserwatorskie
 - Zał. nr 1b Projekt budowlano-konserwatorski – roboty sanitarne
 - Zał. nr 1c Przedmiar robót
 - Zał. nr 2 Wzór umowy
 - Zał. nr 3 Formularz ofertowy
 - Zał. nr 4 Wzór wykazu robót
 - Zał. nr 5 Wzór wykazu osób
 - Zał. nr 6 Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby