

Załącznik nr 1 do rozeznania rynku

Umowa nr

zawarta w Poznaniu dnia 2018 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Wojciecha, Kaszczor, ul. Cysterska 4, 64-234 Przemęt, NIP:
....., zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez
.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku, o którym mowa w sekcji 2.9.2 Wytocznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (zwanymi dalej Wytocznymi).

Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest wykonywanie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w budynku Sanktuarium Matki Bożej Ucieczki Grzeszników położonego w Wieleniu Zaobrzańskim przy pl. Pielgrzymów (woj. wielkopolskie).
2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do umowy) oraz uzyskane pozwolenia: budowlane i konserwatorskie (zał. nr 2 do umowy).
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§2

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw związanych z postanowieniami niniejszej umowy jest ks. Proboszcz Marian Szymański.



2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni p.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż osoba wskazana w ust. 2 posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia budowlane niezbędne do nadzorowania robót budowlanych na zabytkach nieruchomych, zadeklarowane w ofercie Inspektora Nadzoru z dnia (zał. nr 3 do umowy), zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym (zał. nr 4 do umowy), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm) oraz ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.), jak również jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w, nr członkowski
4. W przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w ust. 3, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla tej osoby, spełniającą wymagania określone w ust. 4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§3

Obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną nadzorowanych robót budowlanych, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, warunkami pozwolenia konserwatorskiego oraz warunkami terenowymi;
- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) zapoznanie się z miejscem prowadzenia robót,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy o roboty budowlane;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- 8) sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
- 9) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
- 10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy robót),
- 12) informowanie Zamawiającego o postępach nadzorowanych robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji tych robót.
- 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, przedstawicielami Zamawiającego oraz przedstawicielem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 14) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, w tym do czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 15) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.



W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,

- 16) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- 17) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 18) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- 19) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających,
- 20) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- 21) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 22) informowanie Zamawiającego o postępach nadzorowanych robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji tych robót.
- 23) uczestnictwo w kontrolach w trakcie realizacji projektu oraz – w razie konieczności – w kontroli na zakończenie realizacji projektu.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 3) żądać od kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub pozwoleniem konserwatorskim.
3. Jeżeli w okresie realizacji nadzorowanych robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą tych robót, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia nieprzewidzianych robót temu wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy nadzorowanych robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Jeżeli w okresie realizacji nadzorowanych robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 zł, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.
6. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.



§4

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonywane od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, nie później niż do dnia 31.05.2019r., z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 1 pkt 23 i Umowy.
2. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż **1 raz** w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdy częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru i zasady płatności

1. Za wykonanie zamówienia Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT zł (słownie:).
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należność za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót, na podstawie protokołu odbioru robót oraz prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§6

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Inspektorowi Nadzoru kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności za uchybienie obowiązkowi skutkujące powstaniem kosztów po stronie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót lub za niedochowanie obowiązku informowania Zamawiającego o stanie robót zgodnie z niniejszą umową – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - b) nieuczestniczenia w kontroli, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 23 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - c) odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zamówienia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości, niezależnie od naliczonych kar umownych.
3. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczenia kary umownej za nieterminową płatność faktury, w wysokości 0,2% wartości faktury netto.

§7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Inspektor Nadzoru w sposób rażący, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, narusza jej postanowienia.
2. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:



- 1) Inspektor Nadzoru co najmniej trzykrotnie nie pojawił się na placu budowy w ustalonych umową terminach,
 - 2) Inspektor Nadzoru wykonuje zamówienie w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, mimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy,
 - 3) Inspektor Nadzoru, mimo wezwania Zamawiającego, nie jest w stanie udokumentować spełnienia przez osobę, o której mowa w §2 ust. 3 umowy, wszystkich wymagań, o których mowa w §2 ust. 4 umowy,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§8

Podwykonawstwo

1. Inspektor Nadzoru może zrealizować przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawca musi spełniać wymagania postawione Inspektorowi Nadzoru w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie przez podwykonawcę tych wymagań przed zawarciem umowy o podwykonawstwo.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, której wykonanie powierzył podwykonawcy.

§9

Dopuszczalność zmian umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
 - 6) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od stron (związanych np. z przedłużającym się oczekiwaniem na opinie, uzgodnienia lub pozwolenia odpowiednich organów, wystąpieniem siły wyższej w postaci np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, protestów społecznych itp.) – termin wykonania umowy zostanie wówczas



- wydłużony o czas występowania przyczyny;
- 7) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających w szczególności z przedłużeniem terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawcy – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - 3) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.
 3. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem jej nieważności.

4.

§10

Pozostałe postanowienia

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez operatora pocztowego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia. Zawiadomienie o zmianie adresu lub innych danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy.
2. Inspektor Nadzoru nie może dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji właściwego rzeczowo sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – pozwolenie na budowę i pozwolenie konserwatorskie

Załącznik nr 3 – oferta Inspektor Nadzoru

Załącznik nr 4 – zapytanie o cenę

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY